

**WZÓR**  
**U M O W A**  
**nr 4/2013**

Zawarta w Mszczonowie w dniu ..... 2013 roku pomiędzy:  
Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Mszczonów w Mszczonowie,  
96-320 Mszczonów, ul. Spółdzielcza 105,  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”, a:

.....  
.....  
NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr 4/2013, zawarta została niniejsza umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Budowa wodociągu Osiedle Tarczyńska II – Ø 200 w ul. Wschodniej, Ø 160 i Ø 200 w ul. Ługowej oraz kanalizacji sanitarnej Ø 250 w ul. Ługowej w Mszczonowie, Gmina Mszczonów**”.
2. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Mszczonowie, Gmina Mszczonów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz), dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb), które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz siwz i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Strony umowy dopuszczają możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i stwiorb.
6. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, na skutek zmian zaproponowanych przez wykonawcę, inspektora nadzoru lub przez zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych, z wad dokumentacji projektowej, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 i 6 umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w terminie 7 dni od podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu kosztorys uwzględniający przedstawioną w ofercie cenę wykonania zamówienia. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu kosztorysu w terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.
3. Wykonawca na własny koszt we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
4. Wykonawca wykona zadanie inwestycyjne zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową, z zachowaniem obowiązujących norm.
5. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń umożliwiających należyte wykonanie zamówienia pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.
6. Wykonawca zapewni materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, które powinny być nowe (nieużywane). Materiały te powinny być nieuszkodzone i powinny spełniać podstawowe wymagania co do jakości i pozostałych parametrów zgodnie z obowiązującymi normami, stwiorb oraz dokumentacją projektową.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz dokona wszelkich niezbędnych (fizyko-chemicznych i bakteriologicznych) badań jakościowych wody, a także dostarczy film oraz wykresy z przebiegu inspekcji tv wybudowanych kolektorów kanalizacji grawitacyjnej.
8. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przekaze Zamawiającemu, atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów, ponadto w zakresie kanalizacji sanitarnej filmy oraz wykresy z inspekcji tv, zaś w zakresie sieci wodociągowej badania wody.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji.
11. W przypadku likwidacji lub uszkodzenia przez Wykonawcę trwałych znaków geodezyjnych np. granicznych na terenie budowy, w ramach obsługi geodezyjnej geodeta zatrudniony przez Wykonawcę odtworzy zniszczone znaki graniczne.
12. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji robót zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania robót i zapewnienia właściwej organizacji ruchu, a w razie konieczności opracuje projekty organizacji ruchu zastępczego.
14. Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązany jest zapewnić przejezdnosć dróg.
15. Wykonawca każdorazowo zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
16. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania wskazanych przez Zamawiającego lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
17. Wykonawca, po zrealizowaniu robót dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu zajętego podczas realizacji robót.
18. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy, dokumentację powykonawczą.
19. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
20. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków zarówno wobec pracowników własnych, jak i osób trzecich.

21. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie terenu budowy, bezpieczeństwo prowadzonych robót oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego.
24. W przypadku wystąpienia w czasie prowadzenia robót szkód, w tym uszkodzeń elementów nie objętych przedmiotem umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw przed przekazaniem obiektu Zamawiającemu, co powinno nastąpić w terminie wynikającym z § 4 ust. 1.
25. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, jak również będące skutkiem naruszenia postanowień niniejszej umowy, i w tym zakresie zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt i własnym staraniem.
26. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz stwiorb w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot umowy wynikający z § 1.
5. Dokonania terminowego odbioru robót, w tym odbioru pogwarancyjnego.
6. Terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi najpóźniej do dnia 16.09.2013r.
2. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie zamówienia.

### **§ 5**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony.

4. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11.

## § 6

### Zasady odbioru robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Strony umowy dopuszczają jeden odbiór częściowy robót budowlanych.
3. Do przeprowadzania odbioru częściowego Zamawiający wyznaczy uprawnionych przedstawicieli, którzy będą działali łącznie z inspektorem nadzoru.
4. W celu dokonania odbioru częściowego robót Zamawiający powoła Komisję Odbioru robót częściowych i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i inspektora nadzoru o wykonaniu zgłoszonych do odbioru części robót oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru częściowego dokumentów.
5. Z odbioru częściowego spisany będzie protokół odbioru częściowego robót budowlanych.
6. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę częściową, o której mowa w § 7 umowy, pod warunkiem spisania protokołu odbioru częściowego robót bez uwag.
7. W celu dokonania odbioru końcowego robót Zamawiający powoła Komisję Odbioru końcowego robót i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i inspektora nadzoru o wykonaniu całości zamówienia oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów, w tym dokumentacji powykonawczej.
8. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
9. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę końcową, o której mowa w § 7 umowy, pod warunkiem spisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
10. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania ww. odbiorów Zamawiający lub inspektor nadzoru będzie miał uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych robót budowlanych, strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do usunięcia tych uwag, przy czym termin ten może wynosić maksymalnie 14 dni.
12. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem art. 11, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 umowy. Podstawą potwierdzenia wykonania robót w terminie będzie spisany przez strony umowy protokół odbioru tych robót bez uwag.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Zgodnie z ofertą wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązania zawarte w niniejszej umowie, wyraża się ogółem kwotą:  
..... zł netto, (słownie: .....), plus podatek VAT = ..... zł,  
**tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....);**  
w tym:  
w tym:  
a) wynagrodzenie za wykonanie sieci wodociągowej wynosi:  
..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT = .....%, tj.  
..... zł.

b) wynagrodzenie za wykonanie kanalizacji sanitarnej wynosi:

..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT = .....%, tj.  
..... zł.

3. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową. Do takich kosztów można zaliczyć m.in. koszty transportu, złe warunki pogodowe, różnice w cenach materiałów budowlanych i inne.
4. Płatności dokonywane będą na podstawie faktury końcowej, przy czym dopuszcza się możliwość wystawienia jednej faktury częściowej.
5. Złożenie faktury częściowej będzie możliwe po wykonaniu min. 50% zamówienia i zatwierdzeniu tego wykonania przez Inspektora nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych bez uwag.
6. Złożenie faktury końcowej będzie możliwe po wykonaniu 100% zamówienia i zatwierdzeniu tego wykonania przez Inspektora nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag.
7. Wykonawca zobowiązany jest na każdej złożonej fakturze do wyodrębnienia kosztów osobno dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej lub wystawienie oddzielnych faktur za wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
8. Każda faktura powinna być opatrzona numerem niniejszej umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
9. Termin płatności ustala się na 30 dni od momentu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
10. Jeżeli w toku realizacji robót strony ustalą wykonanie robót zamiennych lub ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z ryczału na podstawie kosztorysu wykonawcy.
11. Roboty zamienne lub ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy zostaną wprowadzone poprzez zmianę niniejszej umowy po podpisaniu stosownego aneksu, a zakres ich wykonania zostanie określony w protokole konieczności.
12. Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu przez strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe.

## **§ 8**

### **Osoby odpowiedzialne**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:  
..... nr tel. ....  
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej)
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ....., nr tel. ....
3. Nadzór inwestorski sprawować będzie:  
..... nr tel. ....  
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej)
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności po uprzednim uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac:

.....  
(podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres prac i ich wartość).

3. Podzlecenie podwykonawcom prac niewymienionych w ofercie Wykonawcy jako prace powierzone podwykonawcom, w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem, że nie zmieni to warunków siwz.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace,
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
  - d) zasady odbioru prac i warunki płatności,
5. Wszelkie zmiany umowy, o której mowa w ust. 4 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Za prace wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
7. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za części prac wykonanych przez podwykonawcę.
8. Rozliczenie z podwykonawcą musi przypaść na termin wcześniejszy niż termin płatności na rzecz Wykonawcy, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić przy decyzji o dacie wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, załączając do faktury odpowiednio pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu danej płatności wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie tej płatności.
9. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawcy.
10. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
12. Wykonanie prac za pomocą podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pod warunkiem zabezpieczania roszczeń z tytułu rękojmi za wady, i o ile nie zostanie wykorzystane zgodnie z celem zabezpieczenia.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....).
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie wykorzystana zgodnie z celem zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają o karach umownych z zastrzeżeniem ust. 3
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za niedostarczenie kosztorysu uwzględniającego przedstawioną w ofercie cenę wykonania zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od dnia .....2013r.,
    - za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy,
    - za zwłokę w wykonaniu prac związanych z przedmiotem umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od umownego terminu ich wykonania,
    - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, o czym mowa w § 5, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy, za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia stron co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 5 ust. 3 umowy (14 dni).
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za rozwiązanie umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy określonego w § 7 umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Za rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności naruszenie postanowień zawartych w § 2 umowy oraz wymagań względem Wykonawcy określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (stwiorb). O rażącym naruszeniu postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia na piśmie Wykonawcy o innych okolicznościach, niż te wymienione w ust. 4, które mogą stanowić rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wykraczającego poza wymagany termin realizacji, powstałego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, czego skutkiem będzie utracenie przez Zamawiającego dotacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową karę umowną w wysokości utraconych dotacji wraz odsetkami, jakie będzie musiał zapłacić Zamawiający instytucji finansującej.
8. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Płatności z tytułu naliczonych kar umownych wymagane będą po upływie 30 dni od doręczenia stronie zobowiązanej dokumentu płatniczego.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a postanowienia zawartego w ust. 2 lit. b) nie stosuje się.
11. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji.

## **§ 12**

### **Forma zmiany umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku ustaleń dotyczących podwykonawstwa, o czym mowa w § 9 umowy,
  - b) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, jeżeli konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, przy czym każda ze stron w terminie 7 dni powiadomi drugą stronę o zaistnieniu tych przyczyn,
  - c) w przypadku wykonywania robót zamiennych, lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o czym mowa w umowie oraz w siwz rozdz. XX pkt 2 i 3, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - d) w przypadku wykrycia wad dokumentacji projektowej na etapie wykonywania umowy – a zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem budowli obciążonej wadą,
  - e) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - f) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
  - g) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia.
3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za roboty wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
4. W przypadku, gdy zajdzie uzasadniona konieczność ograniczenia lub rezygnacji z części zakresu prac na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że zapłaci Wykonawcy tylko za wykonany zakres prac.
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 wymagać będzie podpisania aneksu do umowy, przy czym niedopuszczalne są zmiany umowy w zakresie prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania niniejszej umowy.
7. Zmiana osób, o których mowa w § 8 umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.
8. W przypadku zmian umowy prowadzących do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wycena nastąpi w oparciu o kosztorys Wykonawcy, a w przypadku braku pozycji w nim wymienionych, w oparciu o negocjacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeśli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.



### **§ 13**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów:
  - a) umowa,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - c) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem tej umowy.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

### **§14**

#### **Odwołanie do innych przepisów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

### **§ 15**

#### **Egzemplarze umowy**

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

### **§ 16**

#### **Załączniki do umowy**

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część są:

Zał. 1 – Oferta Wykonawcy

Zał. 2 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Zał. 3 – Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....